

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-142/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

SI - GRAD d.o.o. – u stečaju, Petrinja, Ulica Ljudevita Gaja 27/1,

OIB: 97857029611

I. **TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 09.03.2024. DO 09.06.2024. godine.

- Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi na kojima **ne postoji razlučno pravo** prodane su sljedeće nekretnine za koje su uplaćene kupovnine u cijelosti :

- a) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novo Selo, zk.ul. 456, kat.čest.115 ORANICA površine 3593m² kupcu NIKA LANIŠTE d.o.o. za iznos od 2.501,00 eura.
- b) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novo Selo, zk.ul. 455, kat.čest.118 ORANICA površine 4363m² kupcu NIKA-LANIŠTE d.o.o. za iznos od 2.958,75 eura
- c) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novo Selo, zk.ul. 134 kat.čest. 117 ORANICA površine 3176m², kat.čest. 124/2 ORANICA površine 1392 m² kupcu NIKA-LANIŠTE d.o.o. za iznos od 3.112,00 eura.
- d) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Sisak Stari, zk.ul. 3589, kat.čest. 1017 ANTE STARČEVIĆA površine 573m², (DVORIŠTE 386 M², DVORIŠNA ZGRADA, ANTE STARČEVIĆA površine 27m², KUĆA, ANTE STARČEVIĆA površine 99m², KUĆA, ANTE STARČEVIĆA površine 61m²)-adresa Sisak, Ante Starčevića 76 kupcu Kristijanu Jurašinoviću za iznos od 78.000,00 eura

- Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodane su sljedeće nekretnine na kojima je **postojalo razlučno pravo**:

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak, k.o. Pračno, zk.ul. 483. kat.čest. 672/15 ŽABENSKE POLJANE površine 2643 m² (dvorište površine 1971m², GOSPODARSKA ZGRADA, ŽABENSKE POLJANE površine 672m²) – adresa Novo Pračno, Ul. Novo Pračno 79 D.
2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novo Selo, zk.ul. 242, kat.čest. 109 NOVO SELO površine 3038m² (DVORIŠTE površine 384m² ORANICA površine 2592m², GOSPODARSKA ZGRADA, NOVO SELO površine 62m²), kat.čest. 116 LIVADA površine 10323m²-adresa Novo Selo, Novoselska 40.

3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novo Selo, zk.ul. 465, kat.čest. 86 LIVADA površine 3530m² – adresa: Novo Selo, Novoselska 25.

- Dana 07.06.2024. godine na sud sam predala prijedlog ročišta za diobu kupovnine na kojima postoji razlučno pravo. Sud je odredio ročište za diobu kupovnine za dan 18. lipnja 2024. godine

II. STANJE STEČAJNE MASE

- Sve nekretnine su unovčene

III. POSTUPCI U TIJEKU

Iz Izvješća prijašnje stečajne upraviteljice te iz pismena koje smo do sada dobili sa sudova, navode se postupci koji su u tijeku:

1. Trgovački sud u Zagrebu P-283/2022 radi pobijanja pravnih radnji

Tužitelji: EXCO d.o.o., OIB: 39700048030, KUKEC d.o.o., OIB: 75414599885, BETON-KUKEC d.o.o., OIB: 24709901878, IGM MOSLAVINAKAMEN d.o.o., OIB: 79430358049, PLETIVO d.o.o., OIB: 30504159267, NEXE d.o.o., OIB: 62612424147.

Tuženi: SI-GRAD d.o.o., OIB: 97857029611 i NIKA – LANIŠTE d.o.o., OIB: 03182286360

VPS:

za I-tužitelja 100.000,00 HRK

za II-tužitelja 100.000,00 HRK

za III-tužitelja 23.000,00 HRK

za IV-tužitelja 100.000,00 HRK

za V-tužitelja 100.000,00 HRK

za VI-tužitelja 100.000,00 HRK

I- tuženi SI-GRAD d.o.o. je priznao tužbeni zahtjev, postupak je u početnoj fazi te je trenutno u prekidu zbog otvaranja stečaja.

2. Trgovački sud u Zagrebu, P-974/2022, radi pobijanja pravnih radnji

Tužitelj: Ivica Malekinušić, vl. AP MALEK, OIB: 64207784031

Tuženi: SI-GRAD d.o.o., OIB: 97857029611 i NIKA-LANIŠTE d.o.o., OIB: 03182286360.

VPS: 64.902,50 HRK

Postupak je u početnoj fazi, očekuje se spajanje na spis P-283/2022 budući da se radi o istom činjeničnom i pravnom stanju.

3. Općinski sud u Sisku, Javni bilježnik Domagoj Ocvarak, Ovr-1239/2021, UPP/OS-Ovrv-143/2021, radi isplate
Ovrhovoditelji: Miroslav Nadaždi i David Barlančić, Kamenolom Međurače, OIB: 47530649364
Ovršenik: SI-GRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 97857029611
VPS: 217.581,85 HRK
Podnesen je prigovor na Rješenje javnog bilježnika.
4. Općinski sud u Sisku, Ovrv-1891/2022
Ovrhovoditelj: EURO FRUCTUS d.o.o., OIB: 76408784662
Ovršenik: SI-GRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 97857029611
VPS: 35.630,49 HRK spp
Prijedlog za ovrhu podnesen je 25. ožujka 2022. g. Doneseno je rješenje o ovrsi ali nije postalo pravomoćno (ili klauzula pravomoćnosti nije iskazana). Tražbina navedenog ovrhovoditelja nije prijavljena u stečaj.
5. Općinski sud u Sisku, Ovrv-2138/2022
Ovrhovoditelj: DIGITALNI TAHOGRAF d.o.o., OIB: 562900363854
Ovršenik: SI-GRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 97857029611
VPS: 15.692,68 HRK spp
Rješenje o ovrsi doneseno je 19. svibnja 2022. godine nije postalo pravomoćno i tražbina nije prijavljena u stečaj
6. Trgovački sud u Karlovcu, P-139/2023
Tužitelj: Marija Boltužić
Tuženik: SI-GRAD d.o.o. u stečaju
Radi: utvrđenja osporene tražbine
VPS: 130.731,97 eura
Predan je odgovor na tužbu. Dana 07. 03. 2024. godine održano je ročište, na kojem je saslušana Marija Boltužić i svjedok Dalibor Boltužić. Sud je odredio financijsko vještačenje. **Sljedeće ročište zakazano je za dan 09.07.2024. godine**
7. Trgovački sud u Zagrebu, P-140/2023
Tužitelj: Juro Ilišinović
Tuženik: SI-GRAD d.o.o. u stečaju
Radi: utvrđivanja osporene tražbine
VPS: 205.720,00 eura
Predan je odgovor na tužbu. Dana 01. 02. 2024. godine održano je ročište, na kojem je saslušan Juro Ilišinović i svjedok Dalibor Boltužić. **Sljedeće ročište određeno je za 17.09. 2024. godine**

8. Trgovački sud u Zagrebu, P-138/2023

Tužitelj: NIKA-LANIŠTE d.o.o.

Tuženik: SI-GRAD d.o.o.

Radi: utvrđenja osporene tražbine

VPS: 143.558,84 eura

Predan je odgovor na tužbu. **Dana 08.02.2024. održano je ročište na kojem su saslušani svjedoci Mario Sloup i Dominik Boltužić.**

IV. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA SA ŽIRO-RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA U RAZDOBLJU OD 09.03.2024. GODINE DO 09.06.2024. GODINE

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 09.03.2024.godine do 09.06.2024.godine.

	EUR
1. STANJE NA DAN 09.03.2024. GODINE	27,90
STANJE NA ŽIRO RAČUNU	0,00
STANJE BLAGAJNE	27,90
2. PRILJEV SREDSTAVA	91.861,50
HPB-kamate	0,00
Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
Priliv od najma	331,80
Priliv od prodaje nekretnina	86.571,75
Priliv po rješenju RH, UP/I-40-19/21-44/285 od 3.2.2024	4.957,95
3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)	91.889,40
4. ODLJEV SREDSTAVA	1.678,25
troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
troškovi (materijalni)	98,50
troškovi poštarine	0,00
troškovi biljega, sudski troškovi, odvjetnički i javnobilježnički	0,00
troškovi FINE i statistike	99,66
PDV	0,00
komunalna i vodna naknada, pričuva	0,00
troškovi knjigovodstva	1.375,00
Troškovi procjene imovine	0,00
Troškovi tužbe P-142/2023	105,09
STANJE NA RAČUNU NA DAN 09.06.2024.GODINE	90.211,15
STANJE NA žiro RAČUNU	90.183,25
STANJE BLAGAJNE	27,90
KONTROLNI ZBROJ (4+5)	91.889,40

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Očekuje se održavanje ročišta za diobu kupovnine.

Mjesto i datum

10.06.2024.

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev